

Referencia: **CG-93917-0001**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **1.600.000 €**

Estado: Para reformar



Población: San Roque

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11300

Zona: Sotogrande



M² construidos: 4322

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

4 plazas de garaje, 4 locales (local 3.1 - 106m2 local 3.3 - 48m2 local 3.5 - 128 m2 local 3.6 - 271,75m2), 1 local de oficinas (617,74m2) y Club social (4.137,85m2). Coef de propiedad en ccpp 68,30%././ planos informe precompra 2016. //Edificio en suelo urbano consolidado, uso terciario (comercial y oficinas), fuera ordenación: no cumple con la altura máxima permitida actual, si bien obtuvo licencia obras según normativa anterior, obteniendo LPO (15/06/1990) y no consta expediente sancionador. Garaje sin LA // podrán conceder licencias para la rehabilitación del uso por el cual se le otorgó licencia de apertura. CFO no consta inscrito en Registro//15/11/23 Realizando consultas en OT 19841755: 1. En informe precompra solo se analizan 26 plazas de garaje en vez de 34. El garaje no tiene licencia actividad si bien se ven coches. 2. Propiedad del local y pistas de squash. 3. actividades permitidas en los locales 4. Sobre posible expediente sancionador sobre fuera de ordenación