

Referencia: **V0601**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **175.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Girasol  
 Población: Villamartín  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11650  
 Zona: FERIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 133  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** entre 15 y 20 años

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Adosado en venta en zona Feria listo para entrar a vivir

Se vende estupendo adosado de 133 m<sup>2</sup> ubicado en la zona de la Feria, una de las áreas más demandadas por su tranquilidad y buena conexión.

La vivienda se distribuye en 3 dormitorios (actualmente uno de ellos vestidor) amplio salón, cocina totalmente equipada, 1 baño completo y 1 aseo. Además, cuenta con un práctico sótano que ofrece múltiples posibilidades (zona de ocio, almacenamiento, despacho, etc.).

En el exterior dispone de un agradable patio, ideal para disfrutar al aire libre.

Incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.

Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Características principales:

Superficie: 133 m<sup>2</sup>

2 dormitorios

1 baño + 1 aseo

Cocina equipada

Salón amplio

Sótano

Patio

Plaza de garaje

Trastero

Totalmente amueblado

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión

---