

Referencia: **V0579**  
 Tipo inmueble: Oficina  
 Operación: Venta  
 Precio: **116.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Villamartín  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11650  
 Zona: Fuentezuela



**M<sup>2</sup> construidos:** 360                      **Dormitorios:** 7                      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

En el Parque Empresarial La Fuentezuela, en Villamartín, se presenta una excepcional oportunidad de adquisición: una oficina de 360 m<sup>2</sup> construidos que destaca por su amplitud y luminosidad. Este inmueble se encuentra en un estado óptimo, listo para ser habitado y adaptado a las necesidades de cualquier empresa o profesional que busque un entorno de trabajo inspirador y funcional. La distribución de la oficina es sumamente práctica, con un total de 7 estancias que permiten crear diferentes espacios de trabajo, reuniones o áreas de descanso. Cada una de estas estancias está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, lo que contribuye a un ambiente laboral agradable y motivador. Además, cuenta con 2 aseos que garantizan comodidad y privacidad para el uso diario del personal y visitantes. Ubicada en la primera planta de un edificio con ascensor. La proximidad a servicios esenciales, como restaurantes, tiendas y negocios en expansión, añade un valor significativo a este inmueble, convirtiéndolo en un lugar ideal para establecer una sede corporativa o una oficina profesional. Es una oportunidad que no se debe pasar por alto para aquellos que buscan un espacio versátil y profesional.