

Referencia: **V0553**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **160.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Villamartín  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11650  
 Zona: Alberite



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**M<sup>2</sup> terraza:** 70  
**Baños:** 1

**Metros de parcela:** 4004  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Descubre la oportunidad de adquirir una encantadora finca rústica en la idílica zona de Alberite, en Villamartín. Esta propiedad, con 100 m<sup>2</sup> construidos, se asienta sobre una generosa parcela de 4004 m<sup>2</sup> que te brinda un sinfín de posibilidades para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad que solo un entorno rural puede ofrecer. Ideal para aquellos que buscan un refugio donde relajarse y desconectar de la rutina diaria, esta finca combina el confort moderno con el encanto rústico.

La casa cuenta con tres acogedores dormitorios, perfectos para albergar a familiares y amigos. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente cálido y confortable. El baño y cocina completamente amueblada y equipada.

Además, la propiedad cuenta con una piscina privada que te permitirá refrescarte en los calurosos días de verano, convirtiendo tu hogar en un auténtico paraíso personal.

La finca también incluye un trastero, que proporciona un espacio adicional para almacenar tus pertenencias y mantener el orden en tu nuevo hogar, pozo privado de agua potable y planta fotovoltaica de la cual se abastece el suministro eléctrico. Todo el mobiliario está incluido, lo que significa que podrás mudarte sin preocupaciones y empezar a disfrutar de tu nuevo estilo de vida desde el primer día. Además, el sistema de agua caliente individual asegura que siempre tendrás el confort necesario en tu hogar.

No dejes pasar esta magnífica oportunidad de invertir en una finca rústica que ofrece tanto espacio, comodidad y belleza, en una ubicación privilegiada. Alberite es una zona que combina la paz del campo con la cercanía a los servicios necesarios, lo que la convierte en el lugar perfecto para vivir o como segunda residencia. ¡Ven a visitar esta propiedad y déjate enamorar por todo lo que tiene para ofrecerte!. (No Hipotecable).

---