

Referencia: **H7247438**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **47.300 €**
 Estado: Para reformar



Planta: Baja
 Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11405
 Zona: Divina Pastora

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 63 **Estancias:** 5

Descripción:**SIN COMISIÓN**

Local comercial situado en la planta baja de un edificio sito en el municipio de Jerez de la Frontera, en la provincia de Cádiz.

El local cuenta con una superficie construida de 63,18 m² aproximadamente y se compone de una única planta, donde encontramos dos locales unidos.

El local se encuentra para reformar teniendo muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Tiene sólo acceso por pasillo interior del conjunto de edificios.

Se localiza en un entorno urbano periférico, cercano al casco urbano y al ayuntamiento del municipio, rodeado de numerosas zonas comerciales.

Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como sanitario, escolar, deportivo, lúdico y zona de parques, entre otros.

Cuenta con buenas comunicaciones mediante carreteras nacional, comarcal, autovía y autopista. Existe estación de autobuses, cercanías, ferrocarril y AVE.

POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN 100 %

Solicita más información sin ningún compromiso.

Visítelo sin compromiso, 0% comisión a compradores para este activo.

Vh gestión informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de entidades financiera y fondos de inversión,

así como producto de obra nueva.

El precio no tiene incluido aquellos gastos que por ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como iva, notaria, registro.

vh gestión es agencia homologada de diferentes entidades financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web www.vhgestion.es.
